



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 17**

20 Ιανουαρίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις 14/1996 και 123/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Τις 390/1995 και 536/1996 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 553/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), στο βασικό οδικό δίκτυο (Λεωφόρο Σταυρού -Ελευσίνας) και ειδικότερα στο 462 οικοδομικό τετράγωνο και στον 466 χώρο πρασίνου, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100259/1996 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο 462 οικοδομικό τετράγωνο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

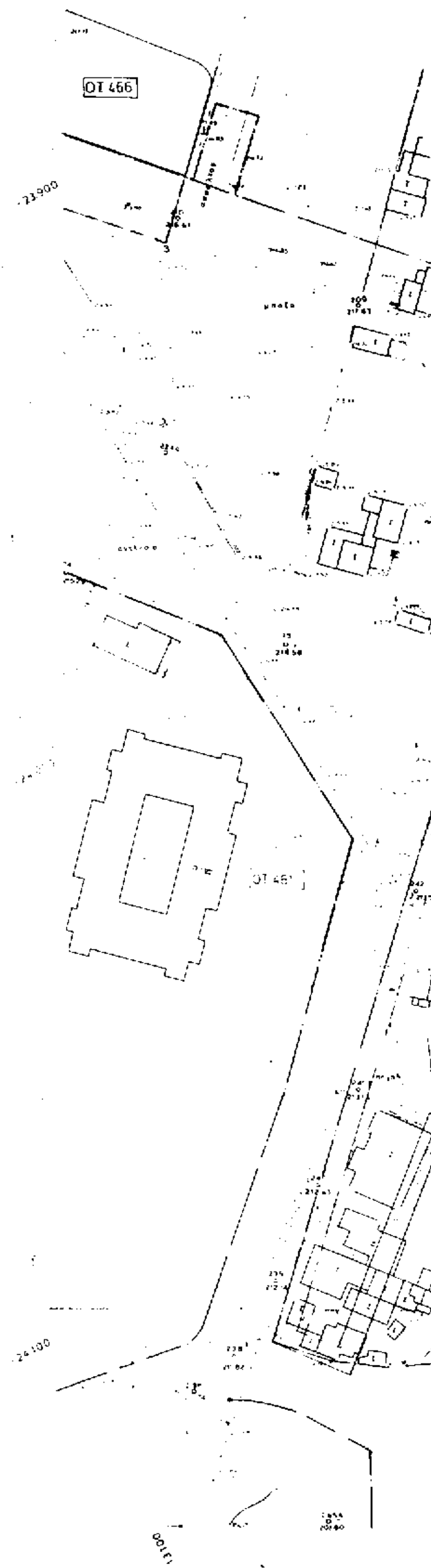
Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 100259/96
Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου του
Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)
& επιβολή προκηπίου

10 Δεκεμβρίου 96
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P.WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α. Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α. Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

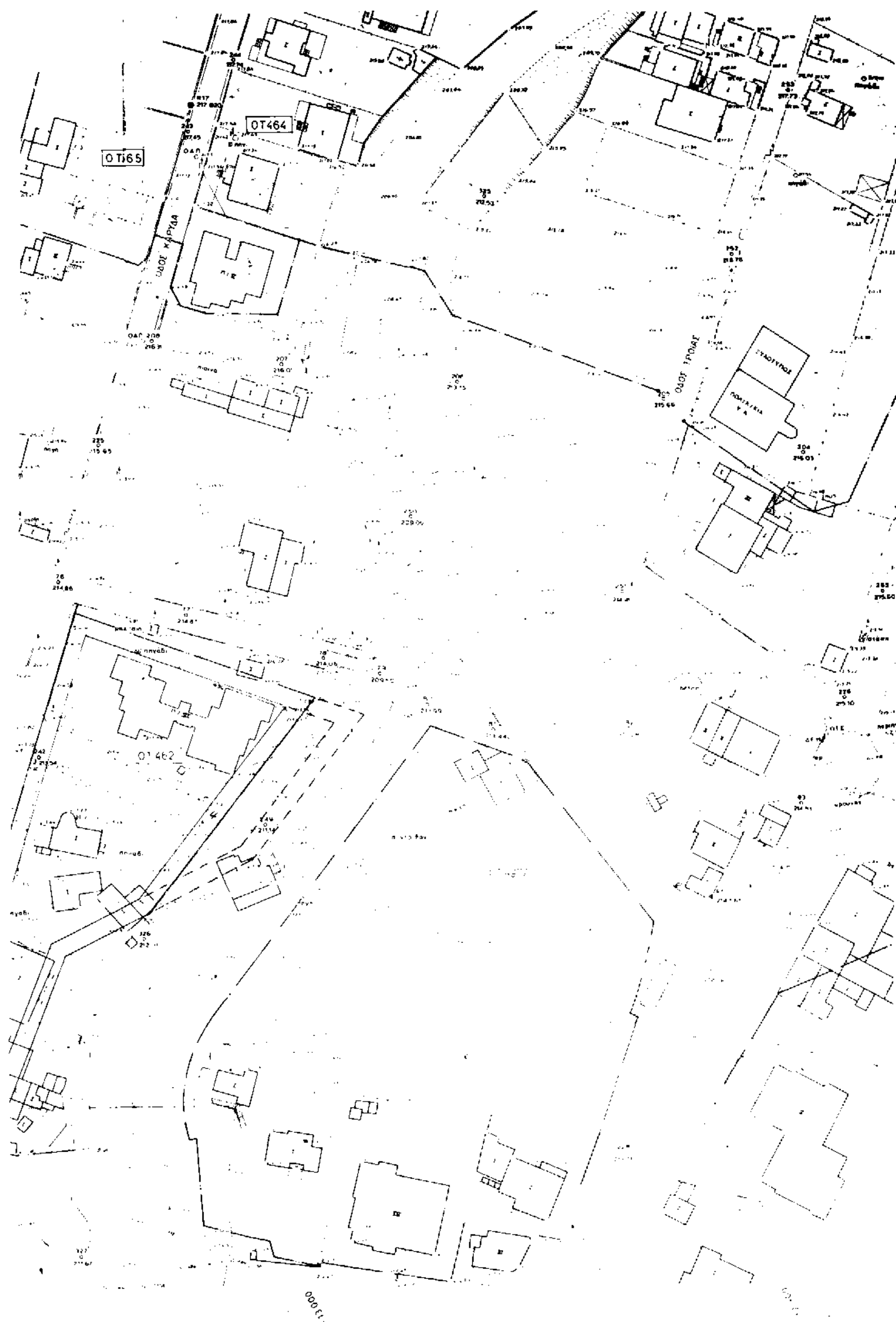
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
SURVEYING DRAWING

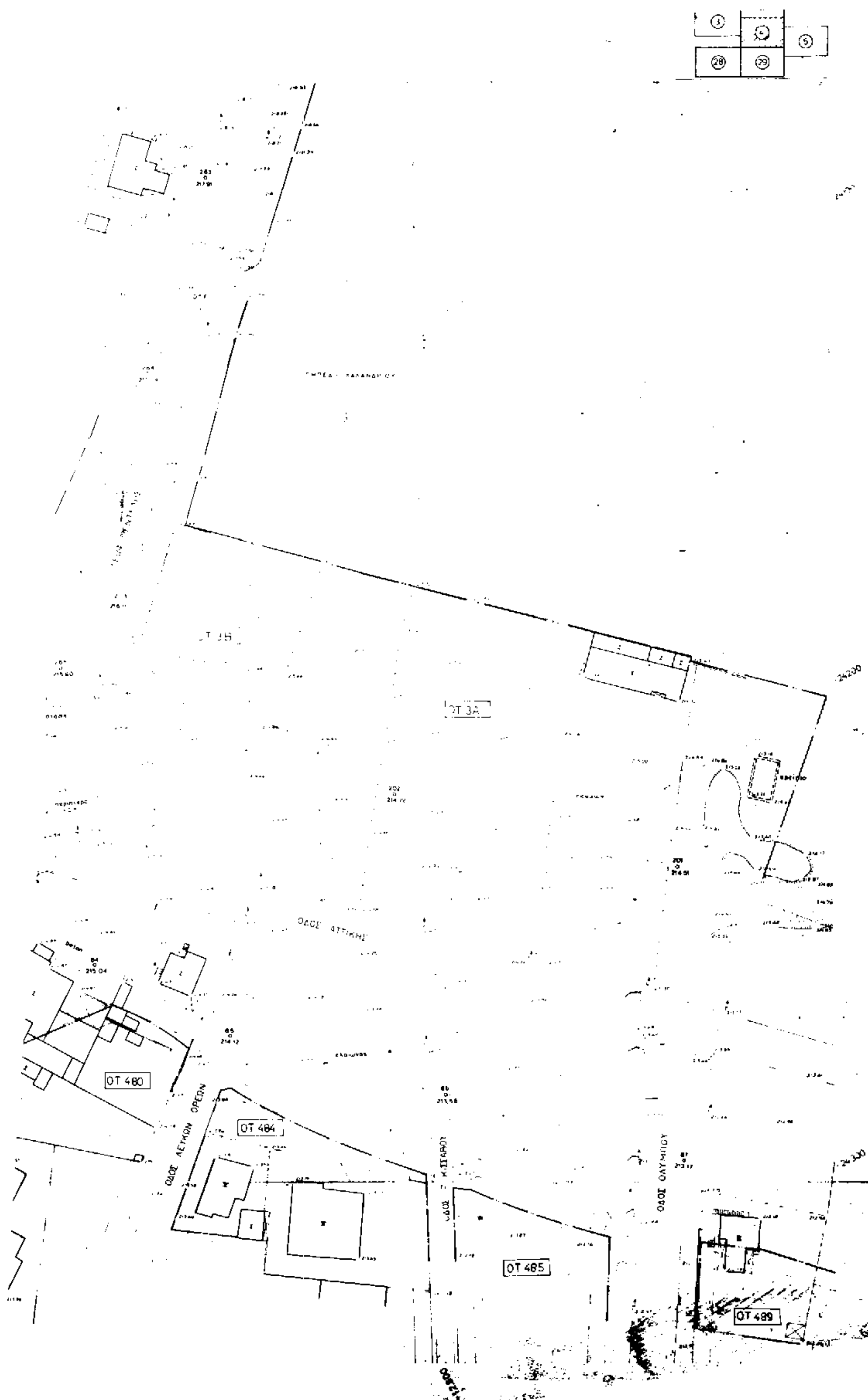
σχ. 2

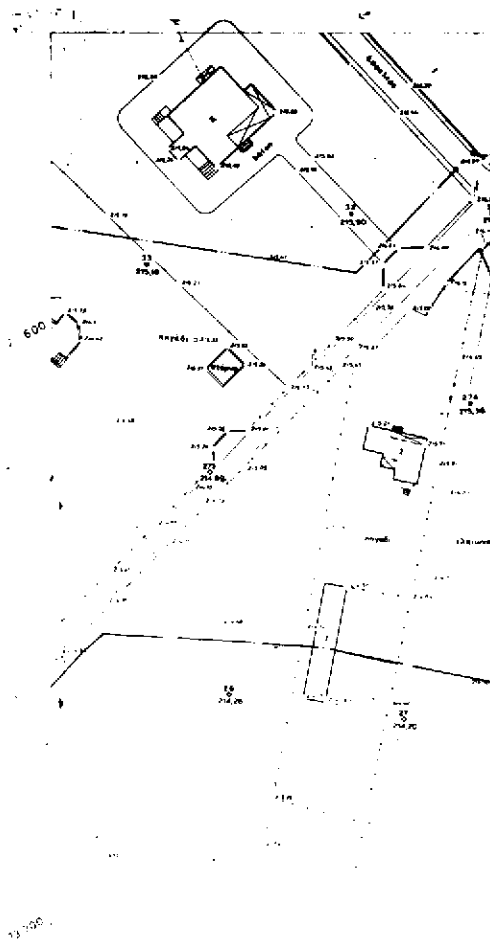
αρ. Φ. 374

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG Nº 4	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ / CONSULTING GROUP: "Ε.Μ.Α." ΕΠΕ / "E.M.A." LTD; "Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΟΕ / "D. BISDARIS ASSOCIATES" LTD; "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ" ΑΕ / "MACHERAS CONSULTING ENG" SA			
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:500		ΟΝΟΜΑ - NAME	ΗΜΕΡ.-DATE	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-SIGNATURE
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - REVISION			
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT			
	ΣΥΝΤΑΞΗ DESIGN			
	...			
	...			
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - CHECKED			
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ - REVIEWED			
	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ - APPROVED			
MEPPPW-GSPW SSPW TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Δ.Ε. COUNCIL'S COMMENTS	ΑΡΙΘ. Nº		
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	ΑΡΙΘ. Nº		

1991


ΟΤ465
ΟΤ464
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΔΑ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ
ΟΤ462


ΟΤ 3Α
ΟΤ 480
ΟΤ 484
ΟΤ 485
ΟΤ 489
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ



Γ. 100259/69
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) & επιβολή προκηπίου.

10 Δεκεμβρίου 96

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P. WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Α.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION KIFISIAS AV INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

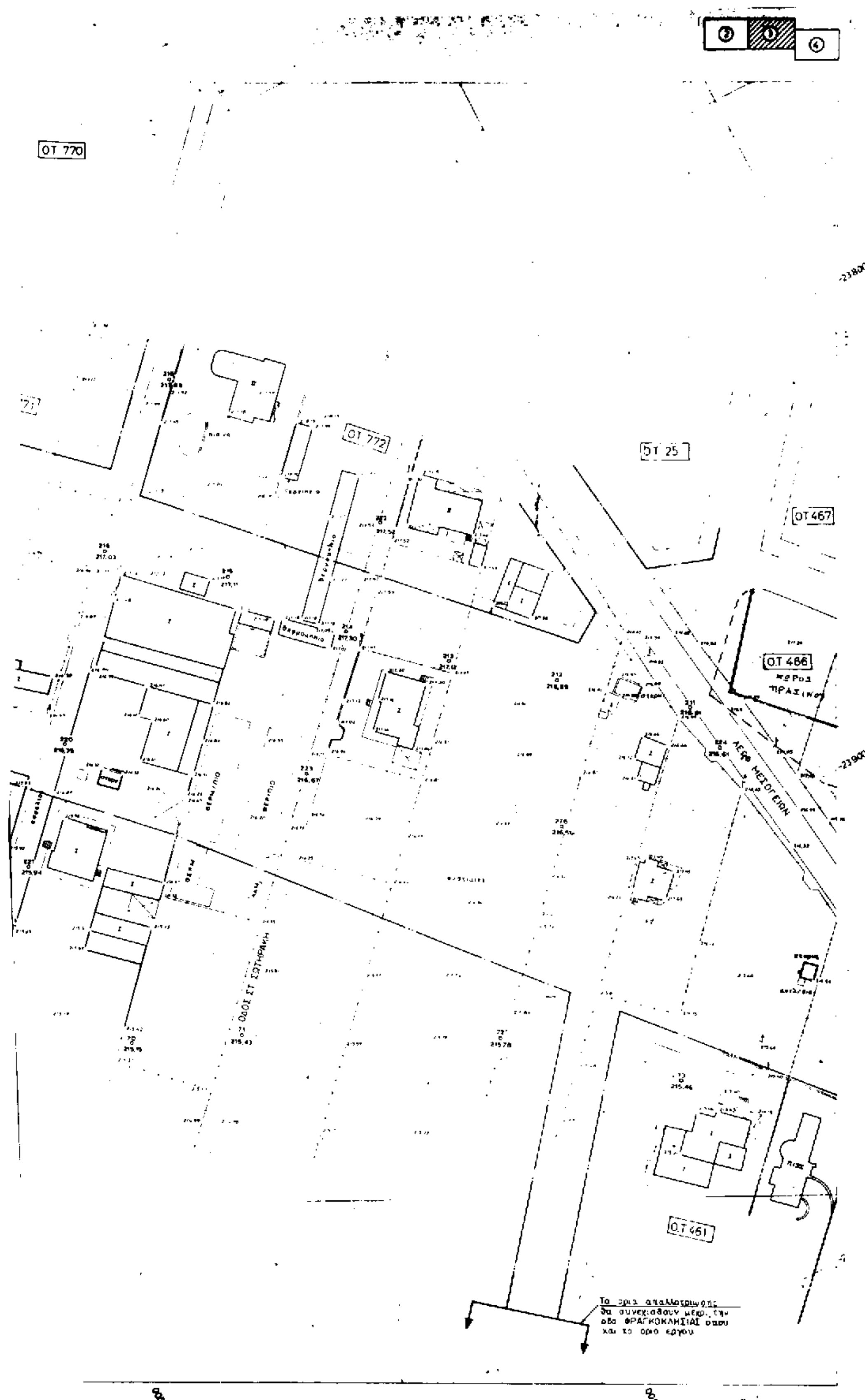
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
SURVEYING DRAWING

αρ.Φ. 374 σχ. 2.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG Nº	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	CONSULTING GROUP		
3	Ε.Μ.Α. ΕΠΕ Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ ΑΕ	E.M.A. LTD D. BISDARIS ASSOCIATES LTD MACHERAS CONSULTING ENG SA		
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE		ΟΝΟΜΑ NAME	ΗΜΕΡ. DATE	ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE
1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ · REVISION			
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT			
	ΣΥΝΤΑΞΗ · DESIGN			
ΥΠΕ ΧΩ & Ε.-ΓΓΔΕ ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ · CHECKED			
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ · REVIEWED			
	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ · APPROVED			
MEPPPW-GSPW S.S.P.W. TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Α.Ε. COUNCIL'S COMMENTS	ΑΡΙΘ. Nº		
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	ΑΡΙΘ. Nº		

1991


ΟΤ 768
ΟΤ 769
ΟΤ 770
ΟΤ 771


ΟΤ 770
ΟΤ 772
ΟΤ 25
ΟΤ 467
ΟΤ 466
ΟΤ 461
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΤ. ΣΩΤΗΡΑΚΗ
Τα όρια απαλλοτριώσεως θα συνεχισθούν μέχρι την οδό ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ όπου και το όριο έργου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στην Κατερίνη.

Με την με αριθμό 5.21.1/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Πιερίας, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των Νικολάου Γρηγοριάδη του Ευαγγέλου και της Παλάσσης, Ευαγγέλου Γρηγοριάδη του Νικολάου και της Βασιλικής, Γεωργίας Γρηγοριάδου του Νικολάου και της Βασιλικής, κατοίκων Αργυρούπολης Αττικής και Ιωάννη Γρηγοριάδη του Ευαγγέλου και της Παλάσσης, κατοίκου Θεσσαλονίκης, τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Κατερίνης, εμβαδού εκατόν εβδομήντα τεσσάρων (174) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη με τα στοιχεία Η-Ζ-Θ-Ι-Τ2Η.

Με την με αριθμό 274/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για κάθε τετραγωνικό μέτρο το ποσό των 30.000 δραχμών.

Με το με αριθμό 20221/26.11.1996 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης οι ανωτέρω υπερ ων η προσκύρωση παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών το ποσό των πέντε εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι χιλιάδων (5.220.000) δραχμών υπερ του Δήμου Κατερίνης, σε εξόφληση της αποζημίωσης που αναλογεί για το ανωτέρω προσκυρούμενο τμήμα και κατέθεσαν το γραμμάτιο αυτό στην συμβολαιογράφο Κατερίνης Ζαχαρούλα Τσάπουρνα και συντάχθηκε η με αριθμό 24090/9.12.1996 πράξη κατάθεσης γραμματίου.

Αντίγραφο της ανωτέρω πράξης κατάθεσης με την σχετική εξώδικη πρόσκληση επεδόθη στον Δήμο Κατερίνης και συνετάγησαν οι με αριθμούς 7575 και 7576/18.12.1996 εκθέσεις επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Κατερίνης Σπυρίδωνα Γλυκού και ο Δήμος Κατερίνης προέβη σε ανάληψη του γραμματίου παρακαταθήκης και συνετάγη η με αριθμό 24189/27.12.1996 πράξη ανάληψης της συμβολαιογράφου Ζαχαρούλας Τσάπουρνα.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. Α΄ ΔΟΥ Κατερίνης 5779284/8.1.96).

Κατερίνη, 3 Ιανουαρίου 1997

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΣΑΜΑΛΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ